

Projekt umowy

§1	Przedmiot umowy	2
§2	Termin wykonania umowy.....	3
§3	Wynagrodzenie.....	3
§4	Warunki realizacji	4
§5	Warunki płatności.....	5
§6	Odbiory	6
§7	Obowiązki Wykonawcy	7
§8	Obowiązki Zamawiającego.....	9
§9	Zatrudnienie	10
§10	Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.....	12
§11	Umowy o podwykonawstwo*.....	13
§11	Umowy o podwykonawstwo*	13
§12	Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej	14
§13	Ochrona danych osobowych	15
§14	Kary umowne	15
§15	Odstąpienie od umowy.....	18
§16	Zmiana umowy	19
§17	Postanowienia końcowe	21

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2026 r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul.

Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez:

Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Żywioł

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 551-00-13-406

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP:

W wyniku prowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Ukwiecenie na terenie Andrychowa w roku 2026”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje następujący zakres usług:
 - 1) ustawienie, montaż kompozycji kwiatowych w donicach plastikowych i w donicach wiszących na lampach oświetleniowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 2) przygotowanie gruntu pod nasadzenia,
 - 3) obsadzenie zapewnionym przez Zamawiającego materiałem roślinnym donic betonowych, rabat kwiatowych, zieleńców oraz wysepek kierunkowych w terminach, miejscach i ilościach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 4) całosezonowa pielęgnacja kompozycji w donicach plastikowych, donicach wiszących, nasadzeń w donicach betonowych, nasadzeń na rabat kwiatowych, nasadzeń na zieleńcach oraz nasadzeń na wysepkach kierunkowych,

- 5) pielęgnacja rabat z nasadzeniami trwałymi,
 - 6) monitorowanie kondycji roślin, nawożenie, pielenie, podlewanie, zwalczanie szkodników i chorób grzybowych poprzez stosowanie odpowiednich oprysków,
 - 7) demontaż i transport opróżnionych donic plastikowych i donic wiszących do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - 8) likwidacja wykonanych nasadzeń, uporządkowanie terenu i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powstałych odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi standardami, określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ilości, gatunków roślin i lokalizacji nasadzeń, określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca wykona wszystkie usługi składające się na przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§2 Termin wykonania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie dłużej jednak niż do 15 listopada 2026 roku.

§3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie do kwotyzł brutto (słownie:), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określa maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jego wypłaty w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usług w mniejszym lub większym zakresie, a także zwiększenia lub zmniejszenia ilości poszczególnych usług oraz zmiany ich rodzaju w zależności od potrzeb Zamawiającego w ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia. Zamawiający gwarantuje zlecenie usług, których wykonanie

stanowić będzie 50% wartości zamówienia.

4. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie rzeczywiście wykonanych zakresów realizacyjnych na zasadach określonych w niniejszej umowie i stanowić będzie iloczyn kosztów miesięcznych określonych w formularzu ofertowym oraz czasu realizacji wykonanych usług z zastrzeżeniem § 5 ust. 3.
5. W przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1, niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać żadne roszczenia do Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi niewykonane.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 nie podlega waloryzacji.

§4 Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganymi standardami, określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w trakcie świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 2, zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zaleceń Zamawiającego.
3. W przypadku obumarcia roślin z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma on obowiązek nasadzenia nowych sadzonek w miejsce obumarłych roślin na własny koszt.
4. Wykonawca nasadzi nowe rośliny, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia obumarcia roślin potwierdzone protokołem, o którym mowa w ust. 8.
5. W przypadku, gdy materiał sadzeniowy, o którym mowa w ust. 4, nie będzie możliwy do pozyskania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek poinformowania o tym Zamawiającego telefonicznie lub e-mail, który wskaże inny gatunek i kolor materiału roślinnego.

6. Wykonawca nie odpowiada za ubytki w materiale roślinnym spowodowane czynnikami niezależnymi od niego tj. aktami wandalizmu (kradzieży, umyślnego zniszczenia itp.), wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (grad, silne ulewy trwające powyżej 3 dni) niesprzyjającymi wzrostowi i rozwojowi roślin, których nie można przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy.
7. Zamawiający po stwierdzeniu obumarcia roślin, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę w celu dokonania oględzin z jego udziałem.
8. Z czynności oględzin Zamawiający przy udziale Wykonawcy ma obowiązek sporządzenia protokołu zawierającego ilości obumarłych roślin oraz przyczynę ich obumarcia.
9. W przypadku wątpliwości co do zasadności roszczeń reklamacyjnych, strony umowy mogą powołać niezależnego rzeczoznawcę, celem wydania opinii w sprawie. Uzyskana w niniejszym trybie ekspertyza jest dla stron wiążąca, a jej koszty poniesie strona, na niekorzyść której wydano opinię.

§5 Warunki płatności

1. Faktury/rachunki* wystawiane będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z wyjątkiem ostatniego miesiąca świadczenia usług- faktura winna zostać wystawiona do 20 listopada 2026 r.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 2, niezgodnie z umową (w tym z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część), Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.
3. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie wyliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych, w których świadczona była usługa.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur/rachunków* przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 21 dni od dnia ich wystawienia.
5. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całego przedmiotu

umowy zostanie określona na podstawie rzeczywiście wykonanych usług.

6. Płatnikiem faktur/rachunków* jest Gmina Andrychów. Faktura/rachunek* za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP 551 00 13 406,

Odbiorca:

Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15.

7. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest On zobowiązany do wskazania na fakturze danych Odbiorcy/Płatnika: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 5512627532, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”. W miejscu Odbiorca należy wpisać dane jednostki: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, identyfikator podatkowy NIP: 5512627532.
8. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

§6 Odbiory

1. Odbioru usług, określonych w § 1 ust. 2 będzie dokonywał Zamawiający poprzez kontrolę wykonanych usług, potwierdzoną opisem na fakturze/rachunku* przedstawionej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Z realizacji wykonania obsad materiałem roślinnym oraz montażu kompozycji kwiatowych w donicach plastikowych i wiszących, spisany zostanie protokół potwierdzający ilość wysadzonych roślin oraz montaż kompozycji kwiatowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Odbiór zakresu realizacyjnego usług, o którym mowa w ust. 2, odbywać się

będzie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się telefonicznie lub drogą e-mail zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane przez siebie zakresy realizacyjne usług,
- 2) Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych usług w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 3) odbiór będzie wykonywany przy udziale Wykonawcy, który zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia czynności odbioru,
- 4) jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi drogą e-mail Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru usług,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać wykonania wadliwych usług po raz drugi.

§7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z umową wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami, wymaganymi Standardami Usług, zasadami wiedzy technicznej i agrotechnicznej oraz poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących realizację usług,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług objętych zakresem niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie własnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy,

- 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania usług oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy rzeczy osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
 - 5) utrzymanie terenu realizacji przedmiotu umowy w czasie wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie lub składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscach niekolidujących z ciągami komunikacyjnymi,
 - 6) wykonanie na swój koszt prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji usług uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - 7) dokonywanie zmian w organizacji wykonywanych prac wynikających z doraźnych decyzji Zamawiającego,
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub termin ich wykonania,
 - 9) trwałe i wyraźne oznakowanie danymi Wykonawcy pojazdów używanych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) angażowanie do wykonania przedmiotu umowy takiej ilości sprzętu, aby możliwym było jej wykonanie zgodnie ze Standardami usług,
 - 11) stosowanie w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca,
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał

- znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotem umowy,
- 2) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w formularzu ofertowym i dokonał prawidłowej wyceny usług,
 - 4) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym lub asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania usług mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§8 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) ustanowienie przedstawicieli nadzorujących realizację usług,
- 2) bieżące zlecanie usług ze wskazaniem zakresu rzeczowego ich wykonania,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych usług oraz ich zgodności z umową,

- 4) dokonywanie odbiorów usług,
- 5) prowadzenie bieżących kontroli wykonywanych usług,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności zmiany zakresu rzeczowego usług do wykonania, sposobu ich wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych usług, a także ich wstrzymania w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową w tym ze Standardami usług,
- 3) kontrolować stopień realizacji rzeczowej i jakościowej przedmiotu umowy pod kątem zgodności z umową oraz wytycznymi Zamawiającego, w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli,

3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą:

- -

4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będą:

- -

§9 **Zatrudnienie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie nasadzeń i pielęgnacji roślin.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie

realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w niniejszej umowie.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10 Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w czasie wykonywania wszystkich zakresów realizacyjnych.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę wskutek innych niż opisane w tym paragrafie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania), mających związek ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z nienależytym wykonaniem umowy, w tym także gdy jest to szkoda następca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie

Zamawiający ponioś w związku z roszczeniem osoby trzeciej.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§11 Umowy o podwykonawstwo*

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału Podwykonawców.

§11 Umowy o podwykonawstwo*

1. Wykonawca zamierza powierzyć następującą część usług
.....następującemu podwykonawcy....., a w pozostałym zakresie wykona przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 7 dni przed terminem jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie do projektu umowy. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej z podwykonawcą umowy w terminie 3 dni roboczych od jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od jej przedłożenia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że akceptuje zawartą umowę. Powyższe dotyczy także zmian umowy.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wskazany podwykonawca wykona następującą część zamówienia oraz przedłoży odpowiednie dokumenty wymagane od wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek podwykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usługi.
6. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli ten nie przedłoży wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy, że wypłacono mu wynagrodzenie za wykonaną część usług.

§12 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 150 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać

wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§13 Ochrona danych osobowych

1. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust.1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za wykonywanie usług niezgodnie z wymaganymi standardami usług, pomimo telefonicznego lub e-mailowego wezwania Zamawiającego do wykonania ich zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami, w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania do ich należytego wykonania - w wysokości 1 000,00 zł (dotyczy miesiąca nienależytego wykonania usługi) za dany zakres realizacyjny za każdy

przypadek lub przypadki ich stwierdzenia,

- 2) za zwłokę w wykonaniu usług – w wysokości 500 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w Standardach Usług stanowiących załącznik do niniejszej umowy, z wyłączeniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie usług zgodnie ze Standardami Usług, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu go przez Wykonawcę, a także z wyłączeniem sytuacji, gdy podczas odbioru usług stwierdzone zostały wady lub usterki, a Wykonawca usunął je w terminie 3 dni roboczych, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4) lit. a),
- 3) za nierozpoczęcie usług w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) za wprowadzenie Podwykonawcy niewskazanego w umowie - w wysokości 3 000 zł za każdego niezaakceptowanego Podwykonawcę,
- 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzonych usług - w wysokości 3 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 6) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 300 zł łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 7) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie - w wysokości 4 000,00 zł miesięcznie za każdego niezatrudnionego pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 ust. 2,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 500 zł,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł,
 - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50 000,00 zł.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca ze względu na wyjątkowo trudne warunki pogodowe, nie będzie w stanie prowadzić usługi, zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego, podając przyczyny. W takim przypadku, jeżeli Zamawiający uzna zasadność przyczyn, z powodu których nie można wykonać usługi w terminie, kary umowne nie będą naliczane.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 000 zł, chyba, że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 60 000,00 zł.

§15 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania,
 - 3) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 11.
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, wymaganymi standardami lub wskazaniem

- Zamawiającego – pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania,
- 5) w danym miesiącu kalendarzowym, w pięciu lub większej ilości przypadków stwierdzone zostanie niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług,
 - 6) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4) lit. a).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek na przyszłość a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych i dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§16 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć między innymi:
 - 1) terminu wykonania usług lub ich elementów w przypadku:

- a) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.,
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie usługi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
- 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) zmiany ustalonych standardów, krotności i innych warunków wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, których nie można było przewidzieć.
- 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w

- razie uznania jego wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 zd. 2,
- c) zwiększenia się lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w ramach danego zakresu realizacyjnego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) i 3).
- 5) zmiany zakresu usług, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom w przypadku, gdy wystąpiła szczególnie uzasadniona konieczność realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy.
- 6) zmiany Podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę w przypadku, gdy wystąpiły uzasadnione okoliczności uzasadniające taką zmianę.
- 7) zmiany osób upoważnionych do dokonania czynności lub zmiany teleadresowe,
- 8) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy każda ze stron może wystąpić z inicjatywą zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

§17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| Załącznik nr 1 | Wykaz nasadzeń i pielęgnacji roślin |
| Załącznik nr 2 | Standardy usług |
| Załącznik nr 3 | Formularz ofertowy |

Zamawiający

Wykonawca

* niepotrzebne skreślić